

## **ACTA N° 08 CONCEJO MUNICIPAL**

**SESION ORDINARIA.** En Pichilemu, a 06 días del mes de mayo de 2004, siendo las 08.15 horas, se abre la sesión presidida por el Alcalde Sr. Jorge Vargas González, y la asistencia de los Concejales Sres. Roberto Córdova Carreño; Carlos Leyton Labarca; Pedro A. Polanco Contreras; Víctor Rojas González y Washington Saldías González.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe el titular de la Secretaría Municipal, Sr. Jaime A. García Ramírez.

Se encuentra presente el Administrador Municipal, Sr. Francisco Vidal Arraño.

**Temario:**

- 1.- Lectura de correspondencia.
- 2.- Varios.
- 3.- Elección premios Día de la Madre.

1.- **LECTURA DE CORRESPONDENCIA.**

**Recibida:**

a) Ord. N° 1111 de Emelectric, en el que señala que la ejecución de las obras de alumbrado público en Pasaje Los Queltehues, Pasaje San Luis y en el sector rural de Espinillo, cuyos trabajos fueron cancelados el 19 de marzo pasado, el plazo de ejecución de los trabajos es de 60 días desde su cancelación, por lo tanto, el plazo final para la entrega de la obra es el día 19 de mayo de 2004.

b) Ord. N° 08, del Secretario Ejecutivo de la Comisión Regional de Seguridad Ciudadana Región de O'Higgins, en el que envía estadística de delitos de mayor connotación social, informados por la 6a. Zona de Carabineros de Chile, correspondiente a los meses de noviembre, diciembre de 2003 y enero, febrero de 2004, de la comuna de Pichilemu.

El Concejel Sr. Leyton hace notar que en la estadística enviada, la comuna de Pichilemu aparece con 0 delitos relacionados con la droga.

c) Carta de Dn. Julio Espinoza Morales, en la que señala que lo único procedente es la expropiación de una franja de unos 30 metros, rodeando los acantilados en el sector de Punta de Lobos, para construir la Costanera.

Está contemplado en el Plano Regulador.

d) Fax de copia de carta del Presidente de la Asociación Chilena de Municipalidades al Senador Dn. Carlos Cantero Ojeda, en el que le agradece apoyo al Proyecto de Ley Rentas II.

e) Memorándum N° 12, de la Oficina de Inspección, en el que informa que se procedió a retirar el carro móvil de la CTC, ubicado en la calle J.J.Aguirre, al costado norte de la Feria El Copao, e indica que en ese lugar se podrían instalar dos quioscos, de 2 x 2 mts.2, sin que afecte la entrada a la Discoteque One.

f) Nota de Dn. Sergio Becerra González, en la que envía sus agradecimientos por haber retirado el carro de teléfonos, ubicado frente al acceso de la Discoteque One, lo que originaba poca visual y entorpecimiento a la salida de escape del establecimiento, además que se creaba un lugar propicio para la delincuencia. Por esto, manifestó sus molestias en reiteradas ocasiones, por lo que solicita formalmente que se tome en consideración lo antes descrito, para no volver a ocupar dicho espacio de uso público, ya que nuevamente estarían enfrentados a tener las mismas problemáticas.

El Concejal Sr. Saldías consulta cuándo se instalarán los quioscos con mano de obra municipal.

El Alcalde señala que esta materia está en manos de la Dirección de Obras.

g) Carta de la directiva de Villa Los Andes, en la que expone que en el mes de julio de 2003, solicitó al SERVIU VI Región, la reparación de calle Gustavo Ureta, vía que se constituye como el principal acceso a sus viviendas y este servicio, mediante Ord. N° 339, de 01.08.03, les informó que el municipio debe gestionar un sistema de sustentación y confinamiento del terreno, en base a una tabla estacada y plantación de un cubresuelo respectivamente, por lo que solicitan concretar dichos trabajos indispensables para dar solución a un mejor acceso a la villa, más aún en tiempos de lluvias que se avecinan.

El Alcalde señala que hay que apoyar esta iniciativa, arreglando el acceso.

El Concejo está de acuerdo en brindarle un apoyo total a la solicitud y que técnicamente lo vea la Dirección de Obras.

h) Nota de Dña. Lidia Pino, domiciliada en Pasaje Las Lilas, sitio 19, sector Avda. Cahuil, en la que solicita ayuda para conectarse a la red de alcantarillado.

El Concejal Sr. Córdova cree que es Vialidad quien pide la garantía y no el SERVIU. Sugiere que se una a las conexiones que están, agregando que con una cámara se puede dar solución al problema planteado.

i) Propuesta del Tecnólogo Médico, Dn. Filipo Tapia, de convenio en prestaciones médicas, para beneficio de la población atendida en las postas y consultorios por el municipio. Indica que el valor a cobrar será el arancel menos un 50%.

El Concejo señala que la Jefa del Departamento de Salud evalúe e informe.

## 2.- VARIOS.

### Participación Abogado Sr. Alejandro Flores

- El Alcalde informa que se hizo una nueva presentación al Tribunal por situación de cierre de calle en el sector Laguna Petrel, efectuado por la Sra. Eliana Guzmán Lyon, y que además de inaponibilidad y reivindicación hay más posibilidades y que el ex abogado de Obras Públicas verá lo que es más adecuado.

- En relación al juicio "Bozo con Municipalidad" fue ganado por abandono, señala.
- En el caso de la Sra. Julia Contreras, propietaria de terreno aledaño a la Manzana 54, señala que ellos quedarán sin pruebas, y si no tienen pruebas no podrán cobrar indemnización por perjuicios.
- Comenta sobre el cierre al final de calle Miramar, sector La Puntilla.

El Concejal Sr. Polanco acota que también cerraron calle Las Gaviotas.

El Concejal Sr. Saldías denuncia que Dn. Juan Carlos Rojas Mussa está inscribiendo un sitio de 2.000 metros aproximadamente, detrás del Parque San Antonio.

El Abogado queda encargado de enviar oficio señalando oposición a este trámite.

El Alcalde propone que alguien de la D.O.M. se especialice en los cierres de calles. Sugiere al funcionario Dn. Iván Contreras, para que se dedique al tema en forma permanente en un 100% y que se debe coordinar con todos los organismos que sean necesarios.

- También el Alcalde informa que el próximo lunes viene el abogado de la Superintendencia, para sostener reunión con juntas de vecinos, para analizar el proceso de negociación y el día martes, reunión con el abogado y la D.O.M., para ver los títulos y se van a revisar en la minuta. Posteriormente se reunirá con la comisión.

El Concejal Sr. Leyton pide oficialmente que el funcionario de la D.O.M., se coordine con el Concejal Sr. Saldías, ya que éste representará muy bien al Concejo en esta materia, indica.

El Alcalde señala que el funcionario de la D.O.M. ojalá se dedique en forma exclusiva si fuese necesario.

#### **Participación Secretario del Juzgado de Policía Local, Dn. José Fuenzalida F.**

El Alcalde explica que el magistrado como Juez no puede venir al Concejo porque no corresponde, por eso, desde el punto de vista técnico ha venido el Secretario.

El Sr. Fuenzalida explica que en el caso de la comunidad La Estrella la causa está con sentencia definitiva, y que el Sr. Bórquez tiene tres causas en ese juzgado:

a) Por el trabajo que estaba realizando con maquinarias, indica que esta causa está pendiente y se está pidiendo a la Dirección de Obras que emita su pronunciamiento.

b) Juicio Sr. Alejandro Zarongas con mamá Sr. Bórquez. Señala que está pendiente para fallo.

c) Cierre de vía pública y delimitación de deslindes. Expresa que él adjuntó antecedentes que el magistrado tuvo a la vista, también la Dirección de Obras emitió su informe, antecedentes en los que el magistrado se basó para dar un pronunciamiento final. Agrega que en esta causa el municipio no se hizo parte, por lo que en la causa se absuelve al Sr. Bórquez.

El Concejal Sr. Saldías explica que el Sr. Bórquez Romero es miembro de una sucesión, por lo que no puede acreditar propiedad. Indica que también hay contradicciones en los deslindes.

El Alcalde sugiere que se inicie una acción por los deslindes, con los nuevos antecedentes que se poseen.

El Concejal Sr. Leyton indica que se debe hacer un juicio por cabida o superficie.

El Sr. Fuenzalida sugiere que el Inspector haga la denuncia y antes del comparendo se entabla la demanda. Asimismo, de parte del Juez que si el Concejo desea copia del expediente de la causa, se puede solicitar por escrito.

El Concejal Sr. Saldías solicita que el Director de Obras se abstenga de dar curso a la petición del Sr. Bórquez porque se iniciará una nueva acción de la justicia.

El Concejo está de acuerdo.

El Abogado señala que esta causa es de competencia del Juzgado de Policía Local. Indica también que él se encargará de redactar oficio al Gobernador por cierre de calle Miramar.

#### **Concejal Sr. Leyton.**

- Indica que han pasado siete días y aún no se ha hecho nada con respecto al vertedero.

El Alcalde señala que habló con el Director de Control para que él tomara este tema, pero debido a su enfermedad, tiene que asumir otra persona el liderazgo, por lo que propone que sea el Secretario Municipal, para que coordine las reuniones de esta comisión y la presida.

Don Jaime indica que lo puede hacer hasta el regreso de Don Gustavo, mientras el Concejo considera que se deben retomar las reuniones a la mayor brevedad posible.

El Alcalde informa que el arriendo por el actual terreno para el vertedero tiene un costo de M\$ 1.500.- por los tres meses que concedió el Servicio de Salud del Ambiente, cancelados en efectivo. Agrega que no hay otra alternativa hasta el traslado al nuevo relleno sanitario Las Quilas.

El Concejal Sr. Polanco señala que el Sr. Rivera también ofreció la tierra para cubrir las zanjas.

El Concejo, por unanimidad, está de acuerdo con el monto cobrado por el arriendo.

- Consulta cuándo le entregarán los faroles ofrecidos para la plaza de Ciruelos y autorización para conectarse al alumbrado público.

El Administrador Municipal indica que después del Concejo entregará los faroles y se encargará del tema.

- Solicita que la municipalidad se oponga a la inscripción del terreno que se ubica en Avda. Costanera, al lado del Puente Holandés, en el trámite que se encuentre, ya que el Plano Regulador no contempla allí construcciones.

El Concejal Sr. Saldías sugiere que se envíe oficio a Bienes Nacionales, informando que está cercado ese sitio.

- Consulta porqué se cambió a Barrancas la prioridad de pavimento económico que estaba para Cardonal de Panilonco.

El Alcalde explica que es Vialidad la que elige y determina el lugar.

Se acuerda enviar una nota al Director Regional de Vialidad, señalando que para el Concejo sigue siendo primera prioridad la localidad de Cardonal de Panilonco, sobre el pavimento económico.

#### **Concejal Sr. Saldías.**

- Reitera que se envíe una carta a la Sociedad Inmobiliaria Polanco y Cía. Ltda., para ver cómo van a resolver situación del loteo Las Cuatro Colinas y Villa Lugano.
- Consulta si se cortaron los árboles que estaban secos.

El Concejal Sr. Leyton expresa que estuvo esperando a las personas encargadas, quienes finalmente no llegaron.

- Sugiere que si se vuelve a postular al FONDART, se haga por la techumbre y canaletas del edificio ex Casino.

El Alcalde indica que este tema se debe coordinar con Dn. Jorge Torres.

- Indica que el Club de Surf tiene un proyecto para hacer un monumento al surfista desconocido y también un museo interactivo. Solicita que la municipalidad otorgue la carta de apoyo cuando sea requerida.

El Alcalde comparte plenamente el planteamiento y sugiere hacer un concurso con la historia del surfista desconocido.

Se acuerda pedirle al Encargado de Cultura que coordine este concurso y se propone que el museo se haga al lado de la multicancha, en las faldas del Parque Ross.

- Solicita oponerse a la inscripción de Dn. Juan Carlos Rojas Mussa en Avda. Costanera.

#### **Concejal Sr. Polanco.**

- Consulta si se entregaron las luminarias al Colegio Libertadores.

El Administrador Municipal señala que el tema está conversado con el Director del establecimiento.

El Alcalde pide que los focos se entreguen ahora.

- Pregunta si se van a reponer las luminarias en Avda. Costanera, sector Capitanía de Puerto. Agrega que hay muchas luminarias apagadas.

El Alcalde señala que se hará chequeo.

- Expresa que la Asociación de Fútbol rural necesita el estadio municipal para el 23 de mayo de 2004, además de la banda y la amplificación.

El Alcalde señala que este tema ya lo vieron y está conforme, a la vez que se les comunicó que no hay recursos para el traslado.

El Administrador Municipal acota que la AFUPI también necesita el estadio ese día, pero tiene prioridad el fútbol rural antes que la asociación.

**Concejal Sr. Rojas.**

- Presenta presupuesto por entubamiento en Avda. La Concepción. Añade que el monto es de \$ 951.060.- considerando solamente los materiales.

El Alcalde expresa que lo estudiará en el presupuesto.

- Señala que para el servicio funerario del “caballero del parque” la municipalidad concurrió con \$ 60.000.-, por lo que solicita se estudie la posibilidad de aumentar dicho aporte.

El Concejo acuerda concurrir con el aporte que falte para cubrir el servicio funerario, después de realizada la colecta que se está haciendo para este fin.

**Concejal Sr. Córdova.**

- Insiste en petición de Dña. Lidia Pino Lizana.

El Alcalde señala que esta situación la verá con el funcionario de la Dirección de Obras, Felipe Iberti.

- Consulta por la contratación de los dos ex nocheros de la cuadrilla de Areas Verdes.
- Pregunta cuándo se va a concretar la solicitud de cambio de sillas y la puerta de acceso de la Oficina de los Concejales.

El Alcalde señala que hay que hacerlo de inmediato.

**Alcalde.**

- Da a conocer memorándum N° 109 del Administrador Municipal, sobre la cancelación de los meses de marzo y abril de los nocheros de la cuadrilla de Areas Verdes, que alcanza a la suma de \$ 830.000.-, por lo que por resultar más económico para el municipio, se les incorporará en la cuadrilla municipal, desde mayo a diciembre de 2004.

El Concejal Sr. Leyton consulta por la señora que trabaja en la Plaza de Cáhuil.

El Alcalde señala que no se le cancelará.

Finalmente, el Concejo, por unanimidad, aprueba lo planteado en el memorándum 109, mencionado precedentemente.

**Administrador Municipal.**

Se refiere a empalme ubicado en el Rancho Campesino de Ciruelos.

El Concejo respalda la posición más conveniente para la municipalidad.

### MODIFICACIONES PRESUPUESTARIAS

El Concejo, en forma unánime, presta su aprobación a las siguientes modificaciones presupuestarias:

<b>GASTOS</b>		<b>M\$</b>
<b>Rebajar:</b>		
22.12.001.001	Para vehículos	3.000.-
22.17.002.001	Publicidad y Difusión	200.-
22.17.011.001	Otros arriendos	60.-
22.20.003.001	Convenio por Servicio de Aseo	1.500.-
31.66.009.001	Aportes Programas Empleos 2004	315.-
<b>TOTAL</b>		<b>5.075.-</b>
<b>Incrementar:</b>		
22.11.001.001	Textiles, vestuarios y calzados	600.-
22.17.007.001	Gastos actividades municipales de verano	229.-
22.20.004.001	Convenios de Parques y Jardines	830.-
31.66.003	Mejoramiento Urbano 2003	101.-
<b>TOTAL</b>		<b>1.760.-</b>
<b>Crear:</b>		
31.66.009.010	Progr. Empleo Limpieza Pobl. y Villas no concesionadas	315.-
31.66.027.001	Ampliación Centro Abierto Amanecer	3.000.-
<b>TOTAL</b>		<b>3.315.-</b>

### 3.- ELECCION PREMIOS DIA DE LA MADRE.

El Alcalde consulta si los Sres. Concejales tienen alguna propuesta de alguna mamá destacada para ser premiada en su día.

El Concejel Sr. Saldías sugiere a la Sra. Rosa Vargas (hermana del Cura Párroco).

El Alcalde propone dar más tiempo para pensarlo, ya que la actividad es el próximo lunes.

Se levanta la sesión a las 10.30 horas.



*JGR.*  
**JAI ME A GARCIA RAMIREZ**  
 Secretario Municipal

Amc.-